

STADT EICHSTÄTT

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 23.10.2025

im Holbeinsaal des Alten Stadttheaters

Anwesend:

Vorsitzender

Grienberger, Josef *Oberbürgermeister*

Schriftführer

Guttenberger, Johannes *Verwaltungsrat*

Stadtratsfraktion CSU

Breitenhuber, Richard *Stadtrat*

Gabler, Elisabeth *Zweite Bürgermeisterin*

Reuder, Roland *Stadtrat*

Tratz, Hans *Stadtrat*

Stadtratsfraktion SPD

Pfaller, Fred *Stadtrat*

Schieren, Stefan, Dr. *Stadtrat*

anwesend ab Prot.-Nr. 80

Stadtratsfraktion GRÜNE

Bittlmayer, Klaus *Stadtrat*

Reuter, Susanne *Stadträtin*

anwesend ab Prot.-Nr. 80

Stadtratsfraktion Freie Wähler

Edl, Martina *Dritte Bürgermeisterin*

Stadtratsfraktion ÖDP

Reinbold, Willi *Stadtrat*

anwesend ab Prot.-Nr. 80

Abwesend:

Stadtratsfraktion SPD

Böhm, Rebecca *Stadträtin*

entschuldigt, Vertreter nimmt teil

Beginn: 17:31 Uhr

Ende: 18:02 Uhr

1. Genehmigung des Protokolls des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.09.2025
2. Vollzug der Baugesetze; Behandlung von Bauanträgen durch den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Bauantrag B-2025-92
Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohnungen und Tiefgarage
Ort: Buchtal 67, FlSt. 500/3 der Gem. Eichstätt
3. Informationen und Anfragen nach § 31 GeschO
 - 3.1. Glasfaserausbau
 - 3.2. Weiteres/Sonstiges

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden ortsüblich bekanntgemacht; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt, so dass das Gremium beschlussfähig ist.

Protokoll-Nr. 79 (Vorlage 2025/245)

Betreff: Genehmigung des Protokolls des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.09.2025

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 25.09.2025 in der vorgelegten Fassung.

einstimmig beschlossen

| **Dafür: 8** | **Dagegen: 0** | **Anwesend: 8**

Protokoll-Nr. 80 (Vorlage 2025/258)

Betreff: Vollzug der Baugesetze; Behandlung von Bauanträgen durch den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Bauantrag B-2025-92

Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohnungen und Tiefgarage

Ort: Buchtal 67, FlSt. 500/3 der Gem. Eichstätt

Vorgang:

Folgendes ist vorgesehen:

Auf dem Anwesen Buchtal 67 soll der Altbestand abgebrochen und ein Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten und einer Tiefgarage errichtet werden. Das Gebäude hat 5 Geschosse, die nach oben hin immer kleiner werden. Das neue Gebäude erhält ein Satteldach und nach Norden ein begrüntes Flachdach. Die Wohnungen werden zwischen 50 und 140 qm groß. Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans.

Alle benötigten 34 Stellplätze werden in der Tiefgarage nachgewiesen. Der erforderliche Kinderspielplatz wird erdgeschossig vollständig hergestellt.

Im Übrigen wird auf anliegende Eingabeplanung verwiesen.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss nimmt die Information über die planungsrechtlich relevanten Sachverhalte der Bauvorhaben, siehe Anlage, zur Kenntnis.

2. Es besteht damit Einverständnis, dass es bei den gegenständlichen Vorhaben, siehe Anlage, nicht erforderlich erscheint, durch den Einsatz der planungsrechtlichen Instrumente der §§ 14 ff BauGB auf die konkreten Bauvorhaben zu reagieren.

mehrheitlich beschlossen

| **Dafür: 9** | **Dagegen: 2** | **Anwesend: 11**

Die Gegenstimmen kommen von Stadtrat Bittlmayer und Stadtrat Reinbold.

Protokoll-Nr. 81

Betreff: Informationen und Anfragen nach § 31 GeschO

| **Anwesend: 11**

Protokoll-Nr. 81.1

Betreff: Glasfaserausbau

Niederschrift:

Stadträtin Edl erkundigt sich nach einem Zwischenbericht zum städtischen Glasfaserausbau samt Mängelbeseitigungs-Sachstand. Oberbürgermeister Grienberger bestätigt die wechselhafte Qualität der Ausführung bzw. Bautrupps. Teile (Seidlkreuz u. Weinleite) seien in Fertigstellung, größere Probleme mit Baueinstellungen träten derzeit entlang der Clara-Staiger-Straße auf. Es seien noch keine Bauabnahmen gegenüber der Telekom erfolgt. Mindestens bis Mitte 2026 (und wohl noch einige Zeit darüber hinaus) rechne er mit Mängelbeseitigungen. Ziel der Telekom sei eine Fertigstellung des Ausbaus bis Ende 2025. Mitteilungen über Probleme aus der Bevölkerung und Schadensmeldungen möchten bitte zentral an die Verwaltung, Hr. Spreng, übermittelt werden.

zur Kenntnis genommen

| **Anwesend: 11**

Protokoll-Nr. 81.2

Betreff: Weiteres/Sonstiges

Niederschrift:

Auf erneute Nachfrage von Stadträtin Reuter (vgl. TOP Ö 10.6 der Sitzung vom 03.07.2025) wiederholt Stadtbaumeister Schütte, dass zwar eine Abstimmung anhand von Farbmustern direkt auf der Hausfassade unterblieben sei und der Farbton daher sehr kräftig, aber noch vertretbar.

Stadträtin Edl weist darauf hin, dass der Bildschirm einzelner Parkautomaten wegen Blendwirkung schlecht zu lesen sei. Oberbürgermeister Grienberger bittet um Meldung an die Verwaltung mit möglichst konkreten Informationen zu Standort und Problematik und sagt Nachprüfung zu.

Stadtrat Reinbold bemängelt, dass dem Thema Umwelt im Sitzungsprotokoll und der Presse-Berichterstattung nicht der gleiche Raum eingeräumt worden sei wie – zurecht – in der September-Sitzung.

Durch die Verwaltung geprüft wird auch ein Hinweis von Stadtrat Tratz, dass im Ostfriedhof (im oberen Bereich) eine Wasserentnahme-Stelle ungünstig verändert wurde.

Stadträtin Gabler weist darauf hin, dass Bänke entlang des Panoramawegs oberhalb des Neuen Wegs eingewachsen sind, die Hänge generell recht verwachsen und dadurch der Ausblick eingeschränkt. Oberbürgermeister Grienberger verweist auf Schwierigkeiten dabei: Naturschutz-Abstimmungen sowie hohe Kosten für die Kommune, weil viel Wald/Bewuchs entlang des Weges betroffen und schnell wieder zugewachsen ist. Eine optimale Lösung sei noch nicht gefunden.

zur Kenntnis genommen

| **Anwesend: 11**

Vorsitz:

Protokollführung:

Josef Grienberger
Oberbürgermeister

Johannes Guttenberger